

Uchwała Nr XLVIII/ 348 /2009
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 17.11.2009r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalno usługowego z parkingami podziemnymi (w miejsce istniejących budynków mieszkalnych i usługowych) wraz z urządzeniami budowlanymi, ciągami pieszymi na działkach nr 138/5, 137/5, 322/5, 137/2, 104/2, 105/2, 322/7, 136/1, 135/1 obr.32 Podgórze i zjazdem z działki nr 358/16 na działkę nr 104/2 obr. 32 Podgórze w rejonie ul.Borsuczej i Kołobrzeskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.WMA.7331-498/08 z dnia 21.10.2009r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalno usługowego z parkingami podziemnymi (w miejsce istniejących budynków mieszkalnych i usługowych) wraz z urządzeniami budowlanymi, ciągami pieszymi na działkach nr 138/5, 137/5, 322/5, 137/2, 104/2, 105/2, 322/7, 136/1, 135/1 obr.32 Podgórze i zjazdem z działki nr 358/16 na działkę nr 104/2 obr. 32 Podgórze w rejonie ul.Borsuczej i Kołobrzeskiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejący charakter zabudowy dla tego obszaru, to zabudowa jednorodzinna i wszelka planowana zabudowa powinna być dostosowana do tej zabudowy pod względem parametrów wielkości, wysokości i kształtu, a przede wszystkim powinna być dostosowana jako zabudowa jednorodzinna, o niskiej intensywności zabudowy, a nie jak planowana inwestycja – 7 kondygnacji.

Dla tego obszaru ulica Borsucza stanowi linię zabudowy, oddzielającą budownictwo wielorodzinne - budynki wysokie, powyżej 3 kondygnacji, od jednorodzinne.

Jest to kolejna próba stworzenia precedensu dla tego obszaru – próba zmiany charakteru zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną.

Inwestycja o tak dużej intensywności zabudowy nie daje możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych zewnętrznych na terenie planowanej inwestycji.

Dodatkowy, zwiększony ruch samochodowy, pogłębi w tym rejonie problemy wynikające z nieprzystosowania układu komunikacyjnego do zwiększonego ruchu samochodowego. Istniejący układ drogowy wraz z infrastrukturą są przystosowane lokalnie dla całego obszaru osiedla Cegielniane.